



ПРИЕТИ, ИЗМЕНЕНИ И ДОПЪЛНЕНИ АКТОВЕ В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК ПРЕЗ МЕСЕЦ ДЕКЕМВРИ 2014 г.

ДВ, Брой 99 от 02.12.2014г.

ДВ, Брой 100 от 05.12.2014г.

- **Приет** е Закон за ратифициране на Изменение на Заемното споразумение „Проект за развитие на общинската инфраструктура“ между Република България и Международната банка за възстановяване и развитие;
- **Приет** е Закон за ратифициране на Изменение № 2 към Споразумението за предоставяне на консултантски услуги между Агенция „Пътна инфраструктура“ и Международната банка за възстановяване и развитие;
- **Приет** е Закон за ратифициране на Изменение на Споразумението за предоставяне на консултантски услуги за разработване и изпълнение на Стратегия за водоснабдяване и канализация между Министерството на регионалното развитие и благоустройството на Република България и Международната банка за възстановяване и развитие;

ДВ, Брой 101 от 09.12.2014г.

ДВ, Брой 102 от 12.12.2014г.

ДВ, Брой 103 от 13.12.2014г. (извънреден)

- **Приет** е Закон за ратифициране на Финансовия договор между Република България и Европейската инвестиционна банка (проект „България – съфинансиране по Фондовете на ЕС 2014 – 2020 г. (СПЗ)“)

- **Приет** е Закон за ратифициране на Договора за заем между Република България и ЕЙЧ ЕС БИ СИ БАНК ПИ ЕЛ СИ, СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ, СИТИБАНК, ЕН ЕЙ (клон Лондон) и „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД – в ролята на регистратори и упълномощени водещи организатори, и „УНИКРЕДИТ БАНК“ АГ (клон Лондон) – в ролята на агент

ДВ, Брой 104 от 16.12.2014г.

ДВ, Брой 105 от 19.12.2014г.

- **Приет** е Закон за изменение и допълнение на Закона за хазарта;
- **Приет** е Закон за изменение и допълнение на Закона за данък върху добавената стойност;
- **Приет** е Закон за изменение и допълнение на Закона за държавната собственост;

ДВ, Брой 106 от 23.12.2014г.

ДВ, Брой 107 от 24.12.2014г./извънреден/

- **Приет** е Закон за изменение и допълнение на Закона за собствеността;
- **Приет** е изменение на Закона за специалните разузнавателни средства;
- **Приет** е Закон за бюджета на Държавното обществено осигуряване за 2015 г.;

ДВ, Брой 108 от 30.12.2014г.

ПОЛЕЗНА ЮРИДИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ: Поправка на нотариален акт

В българското законодателство липсват изрични прави норми, регулиращи поправката на нотариален акт. Приложение намират общите правила за издаване на нотариален акт. Основно се следва общата логика на закона относно поправка на явна фактическа грешка. Въпреки осъзнатата правна уредба, отнасяща се до поправката на нотариални актове, процедурата е доста актуална поради различната нотариална и съдебна практика в подобни случаи. Поправката на нотариален акт е последващо изменение на определени думи, изречения, съкращаване на думи, добавяне на думи, чрез които се изменя съдържанието на съществуващия нотариален акт, без обаче да се променя характера на договора, който е обективиран в нотариалния акт. Когато става въпрос за грешка при сключване на договора или опорочаване волята на страните по договора, обективиран в нотариалния акт, то тогава договорът е унищожаван и може да бъде изменен само по съдебен ред, а не чрез промяна на нотариален акт (чл. 28 от Закона за задълженията и договорите). Когато обаче става дума за добавяне на нов елемент в договора, обективиран с нотариалния акт, тогава този елемент може да бъде инкорпориран в нов нотариален акт, но не може това да бъде извършено чрез поправка на първоначалния нотариален акт. Поправката на нотариален акт може да обхване отделни негови части - дата на прочитане на първоначалния акт, индивидуализиране на страни и т. н., но тогава, когато грешката е от такова естество, че с нея не се изменя вида на основния договор.

Условие е при поправката на нотариален акт да участват същите страни, участвали при подписване на основния (първоначалния) нотариален акт. Няма как с последващ нотариален акт, при условията на поправка на фактическа грешка, да бъдат променени първоначалните страни, като например бъдат включени нови страни. Такова действие не би имало характер на поправка на нотариален акт. Ако междувременно някоя от страните е починала, би следвало в нотариалното производство за поправката на нотариалния акт да участват нейните наследници, а ако починалата страна е била представлявана от пълномощник, следва да е възможно страната да присъства лично или да упълномощи същия пълномощник или друго лице с ново пълномощно с нотариална заверка на подписа. Нотариусът, който извършва поправката, трябва да бъде същият, който е подписал първоначалния нотариален акт, а ако междувременно е изгубил правоспособност - нотариалният акт за поправка трябва да бъде изготвен и подписан от този, на когото е предаден неговият служебен архив. След вписването на поправения акт, пред институциите се представят задължително и двата нотариални акта. Поправеният нотариален акт, сам по себе си, не би произвел правни последици. Процедурата е подчинена на общите правила относно подписването на нотариален акт и вписването му в служба по вписвания (чл. 569 и сл. от ГПК). Нотариусът трябва да се убеди, че е налице грешка, нямаща общо с промяна в характера на договора, обективиран в първоначалния нотариален акт и след като се убеди, че е налице допуснатата грешка или непълнота, новият нотариален акт се прочита на страните, одобрява се от тях и се подписва. Следва да се има предвид, че новият нотариален акт сам по себе си не поражда правни последици, а има доказателствена сила заедно с първоначалния нотариален акт. Действието му е от деня на вписване на поправения нотариален акт. Целите, които преследва новият нотариален акт, не мога да бъдат различни от поправяне на грешки в основния нотариален акт. В противен случай, новият нотариален акт ще бъде нищожен и няма да произведе правни последици.